



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa o Nadzór Inwestorski

.....

zawarta w dniu roku w Kłodzku, pomiędzy:

Gminą Kłodzko z siedzibą przy ul. Okrzei 8A, 57-300 Kłodzko, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Tura – Wójta Gminy Kłodzko przy kontrasygnacie Agnieszki Potyrała – Skarbnika Gminy Kłodzko

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Koordynatorem Zespołu”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zostaje zawarta w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego na bazie konkurencyjności.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z umową funkcję nadzoru inwestorskiego, polegającą na świadczeniu usług nadzoru i kontroli nad zadaniem pn. **„Budowa nowego energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP (OSP Szalejów Dolny), spełniającego funkcje publiczne, demonstracyjne i szkoleniowe na terenie Gminy Kłodzko”**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (integralna część umowy).
3. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego obejmującego wszystkie branże występujące w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane, t.j. branże wskazane w:
 - a) projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz załącznikach projektu budowlanego: „Projekt budowy budynku OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Projekt Energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP Szalejów Dolny”,
 - b) projekcie technicznym: „Projekt budowy budynku OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Projekt Energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP Szalejów Dolny”,



- c) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót: „Projekt budowy budynku OSP w ramach zadania „Projekt Energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP Szalejów Dolny”,
- 2) **przeprowadzanie min. raz w tygodniu wizytacji terenu budowy**, w tym:
- a) dokonywanie kontroli technicznej i technologicznej na każdym etapie realizacji inwestycji,
 - b) kontrola przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
 - c) bieżące dokonywanie obmiaru wykonanych robót,
 - d) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - e) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
 - f) poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót,
 - g) przedłożenie Zamawiającemu **sprawozdania do 3 dni od daty przeprowadzenia wizytacji**, gdzie zostanie wskazany aktualny zakres, o którym mowa w **lit. a, b, d**, a w razie zaistnienia konieczności również zakres wskazany w **lit. c, e** oraz **f**.
- 3) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót,
- 4) zapobieganie roszczeniom Wykonawcy robót,
- 5) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 6) kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w tym rozliczenie inwestycji w trakcie prowadzonych prac jak i po ich zakończeniu,
- 7) rozliczanie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wydania Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- 9) uczestnictwo w radach budowy,
- 10) weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez wykonawcę robót,
- 11) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, **w terminie do 2 dni** od zgłoszenia gotowości na adres e-mailowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 12) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 13) udział w odbiorach częściowych oraz końcowym,
- 14) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych,
- 15) Wnioskowanie do Zamawiającego o:
- a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,



- c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - d) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót,
 - e) zlecenie wykonania robót dodatkowych,
- 16) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany do:
- a) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,
 - b) dokonania analizy i zaopiniowania zakresu ewentualnych robót dodatkowych wnioskowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę pod względem ich wartości techniczno-użytkowej oraz wpływu na budżet inwestycji i termin realizacji,
 - c) przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych z zastrzeżeniem, iż zakres oraz wartość robót dodatkowych każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego,
- 17) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
4. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy również:
- 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
 - 2) dyspozycyjność na wezwanie Zamawiającego w postaci zgłoszenia się na budowie w celu odbioru robót lub kontroli robót albo w siedzibie Zamawiającego w ciągu 2 godzin od telefonicznego (potwierdzonego pocztą elektroniczną) lub pocztą elektroniczną (na wcześniej ustalony adres) powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego,
 - 3) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
 - 4) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót,
 - 5) współpraca z Zamawiającym w sprawie kierowania pytań do projektantów pełniących nadzory autorskie,
 - 6) analiza kosztorysów i harmonogramów przedstawionych przez wykonawców robót,
 - 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie, stawianie się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
 - 8) współpraca z inwestorem, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych robót budowlanych,
 - 9) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z umową, dokumentacją projektową i dokonaniem zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, wiedzą techniczną oraz przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami,
 - 10) podejmowanie wszelkich niezbędnych czynności mających na celu ochronę interesów inwestora,



§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie pracę od dnia podpisania umowy, zakończenie pracy nastąpi z kolei po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji. Okres trwania umowy trwać będzie łącznie przez cały okres realizowania i rozliczenia robót objętych umową na wykonawstwo będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego (planowany okres realizacji robót do dnia 20 listopada 2026 r.), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie wydłużenia się okresu realizacji zadania, rozliczenia robót lub w razie wystąpienia wykonania w czasie gwarancji/rękojmi robót gwarancyjnych dla zadania pn. **„Budowa nowego energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP (OSP Szalejów Dolny), spełniającego funkcje publiczne, demonstracyjne i szkoleniowe na terenie Gminy Kłodzko”** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia - ponad wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego:
 - 1) do czasu zakończenia realizacji robót objętych nadzorem i ich rozliczenia,
 - 2) do czasu rozliczenia robót podlegających nadzorowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) do czasu zakończenia realizacji robót objętych nadzorem w okresie gwarancji/rękojmi.
3. Wykonawca robót budowlanych udzielił Zamawiającemu gwarancji dla przedmiotowych robót na okres wynoszący 84 miesiące od:
 - 1) daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad,
 - 2) daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy na roboty budowlane.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca przy realizacji umowy, w tym przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji przy współudziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

OGÓLNE OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Do ogólnych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy przy dołożeniu najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności,
 - 2) niezwłoczne dostosowywanie się do bieżących potrzeb i wymogów Zamawiającego,



- 3) sprawne zarządzanie projektem w sposób umożliwiający Zamawiającemu kontrolę i rejestrację postępów robót, kontrolę kosztów, kontrolę finansowania, rejestrację zmian i kontrolę roszczeń finansowych wykonawcy,
 - 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi i poświadczenie ich wykonania.
2. Wyliczenie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zamieszczone w ust. 1 niniejszego paragrafu, ma charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazane w ust. 1 stanowią uzupełnienie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz 4.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie: zł); w tym podatek VAT w wysokości..... (słownie.....zł).
2. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie ustalone w umowie zgodnie z ust. 1 pokrywa wszystkie koszty, jakie poniesie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym obejmuje koszty wynikające z organizowanych na potrzeby projektu narad i spotkań, koszty przesyłek i usług kurierskich wynikające z wykonywanych usług i stanowi całość wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego za realizację przedmiotu umowy.
3. Płatność realizowana będzie na rachunek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, nie ulegnie zmianie za cały okres nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem bez względu na to czy zmieni się lub nie zakres rzeczowy robót, technologia itp., a także bez względu na to czy wydłuży się okres realizacji zadania i pełnienia nadzoru.
5. W przypadku, gdyby w wyniku ustaleń Stron okazało się, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonał przedmiot umowy w mniejszym zakresie niż wynikało to z umowy, bądź nie zachował standardów określonych w umowie, Strony przystąpią do rozmów celem uzgodnienia dalszego toku postępowania, w szczególności renegotjacji umowy w zakresie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota wynagrodzenia brutto pozostała do zapłaty zostanie zmieniona, w zakresie w jakim zmiana jej dotyczy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie lub na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.
10. W przypadku, gdy do umowy ma zastosowanie mechanizm podzielonej płatności, a rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie znajduje się na Białej Liście VAT, płatność zostanie wysłana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wszelkie opóźnienia powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowią dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku osoby fizycznej), Zamawiający dokona stosownych potrąceń zgodnie z przepisami o podatku dochodowym od osób fizycznych, ubezpieczeń społecznych oraz zdrowotnych.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia wynikającego z umowy może nastąpić na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz 3,
 - 2) oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołów odbioru częściowego, proporcjonalnie do rzeczowego postępu robót budowlanych związanych z wykonaniem inwestycji.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru częściowego robót określający zakres wykonanych robót i ich wartość, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:
 - a) protokół odbioru częściowego robót określający zakres wykonanych robót i ich wartość, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego,



- b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100 %.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
- 1) w przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę: **po wykonaniu całości robót** protokół odbioru końcowego robót określający zakres rozliczanych robót i ich wartość, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:
 - a) **po wykonaniu całości robót** protokół odbioru końcowego robót określający zakres rozliczanych robót i ich wartość, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
5. W przypadku faktury ustrukturyzowanej w postaci elektronicznej wystawionej przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3):
- 1) Podmiot 2 jako Nabywca: Gmina Kłodzko, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko, NIP: 8831678045. Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”,
 - 2) Podmiot 3 jako Odbiorca: Urząd Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko, NIP: 8831006280, Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „Rola” zaznaczyć „8”.
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres ug@gmina.klodzko.pl.
 - 4) Wymagane Umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres ug@gmina.klodzko.pl w formacie pdf.

§ 7

ZESPÓŁ INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Skład Zespołu Nadzorującego Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej Zespołem):
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej:
.....
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:
.....
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:
.....
2. Funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnić
.....

Handwritten signature



3. W ramach pełnionych obowiązków Koordynator Zespołu będzie koordynował czynności prowadzone przez inspektorów, o których mowa w ust. 1.
4. Koordynator Zespołu jest zobowiązany skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
5. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Koordynatora Zespołu na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Koordynator jest obowiązany z własnej inicjatywy proponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5 w terminie do 14 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w SWZ.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę któregośkolwiek z członków Zespołu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. Koordynator Zespołu poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami inspektora nadzoru.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. * Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.
 * Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania przy pomocy Podwykonawców:
 a)
 b)
 *Niewłaściwe skreślić.
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

KORESPONDENCJA

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Korespondencja w ramach umowy pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza korespondencję za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.



3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy inspektor stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

§ 10

KARY UMOWNE ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania w sytuacjach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią kary umowne.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w terminie **do 7 dni od daty** odstąpienia od umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w czynnościach wskazanych umową dla których oznaczono termin ich wykonania - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w terminie **do 7 dni od daty** wystąpienia zwłoki,
3. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie.
7. Za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 11

BŁĘDY W NADZORZE

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na sposób rozliczenia o którym mowa w ust. 1.



§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w całości lub części w trybie natychmiastowym, w przypadku niewywiązywania się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z obowiązków wynikających z Umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może rozwiązać umowę w całości lub części w trybie natychmiastowym, w przypadku niewywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z Umowy.
3. Strony zachowują również prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych przez przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).



7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową, obowiązywać będą postanowienia Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy, jak również załączników wymienionych w jej treści, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów.
3. Umowa została podpisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Do rozstrzygania spraw spornych właściwy jest sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).

ZAMAWIAJĄCY

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**

Sporządził:

Podinspektor
ds. inwestycji i remontów

Stoch
Sebastian Stoch

Sprawdził:

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Tomaka
Patrycja Tomaka

RADCA PRAWNY

Krzysztof
WŁ. WŁ. 11

SKARBNIK GMINY

Polyska
Agata Kasia Polyska

